

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าฉาง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
151	โฉนด	662	1895	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	3	38	1,938.00	100.00	193,800.00										193,800	193,800	50	0	0.01							
152	โฉนด	664	1897	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	0	97	97.00	100.00	9,700.00										9,700	9,700	50	0	0.01							
153	โฉนด	665	1898	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	100.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	324.00	70.43	6,550.00	2,122,200.00	6	127,332	1,994,868	1,994,868	1,994,868	1,994,868	10	0	0.02				
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					
					อื่นๆ	0	1	0	100.00	100.00	10,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	264.00	100.00	2,500.00	660,000.00	4	26,400	633,600	643,600	643,600	643,600	0	643,600	0.3				
					อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	100.00	2,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	6,550.00	471,600.00	4	18,864	452,736	454,736	454,736	0	454,736	0.02					
					อื่นๆ	0	0	37	37.00	100.00	3,700.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	190.00	100.00	2,500.00	475,000.00	4	19,000	456,000	459,700	459,700	0	459,700	0.3					
					เกษตรกรรม	47	1	0	18,900.00	100.00	1,890,000.00											1,890,000	1,890,000	50	0	0.01						
154	โฉนด	668	1901	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	9	2	38	3,838.00	100.00	383,800.00										383,800	383,800	50	0	0.01							
155	โฉนด	669	1902	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	0	92	1,292.00	100.00	129,200.00										129,200	129,200	50	0	0.01							
156	โฉนด	670	1903	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	3	82	382.00	300.00	114,600.00										114,600	114,600	50	0	0.01							
157	โฉนด	671	1904	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	3	60	1,160.00	100.00	116,000.00										116,000	116,000	50	0	0.01							
158	โฉนด	673	1906	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	1	98	598.00	100.00	59,800.00										59,800	59,800	50	0	0.01							
159	โฉนด	674	1907	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	1	75	975.00	300.00	292,500.00										292,500	292,500	50	0	0.01							
160	โฉนด	677	1909	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	7	2	56	3,056.00	100.00	305,600.00										305,600	305,600	50	0	0.01							

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
180	โฉนด	622	1988	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	1	27	127.00	100.00	12,700.00													12,700	12,700	50	0	0.01
181	โฉนด	632	1991	ต.ท่าฉาง	อื่นๆ	0	2	0	200.00	500.00	100,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	75.38	6,550.00	982,500.00	23	353,700	628,800	628,800	628,800	628,800	10	0	0.02
																อื่นๆ	49.00	24.62	6,550.00	320,950.00	23	115,542	205,408	205,408	205,408	0	205,408	0.3
																การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											100,000	0
182	โฉนด	635	1993	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	0	89	1,289.00	100.00	128,900.00												128,900	128,900	50	0	0.01	
183	โฉนด	693	1994	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	9	0	43	3,643.00	100.00	364,300.00												364,300	364,300	50	0	0.01	
184	โฉนด	694	1995	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	6	0	10	2,410.00	100.00	241,000.00												241,000	241,000	50	0	0.01	
185	โฉนด	695	1996	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	0	68	868.00	100.00	86,800.00												86,800	86,800	50	0	0.01	
186	โฉนด	696	1997	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	1	93	1,393.00	225.00	313,425.00												313,425	313,425	50	0	0.01	
187	โฉนด	698	1998	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	0	24.1	424.10	100.00	42,410.00												42,410	42,410	50	0	0.01	
188	โฉนด	703	1999	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	0	72	872.00	375.00	327,000.00												327,000	327,000	50	0	0.01	
189	โฉนด	705	2001	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	2	18	1,418.00	100.00	141,800.00												141,800	141,800	50	0	0.01	
190	โฉนด	706	2002	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	2	31	631.00	100.00	63,100.00												63,100	63,100	50	0	0.01	
191	โฉนด	707	2003	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	1	40	2,140.00	100.00	214,000.00												214,000	214,000	50	0	0.01	
192	โฉนด	708	2004	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	2	24.1	624.10	500.00	312,050.00												312,050	312,050	50	0	0.01	
193	โฉนด	710	2005	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	2	20	1,420.00	100.00	142,000.00												142,000	142,000	50	0	0.01	
194	โฉนด	711	2006	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	2	79	1,479.00	100.00	147,900.00												147,900	147,900	50	0	0.01	
195	โฉนด	712	2007	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	3	39	1,539.00	100.00	153,900.00												153,900	153,900	50	0	0.01	
196	โฉนด	714	2009	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	3	25	1,125.00	375.00	421,875.00												421,875	421,875	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
197	โฉนด	715	2010	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	6	1	74	2,574.00	100.00	257,400.00											257,400	257,400	50	0	0.01
198	โฉนด	716	2011	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	7	0	12	2,812.00	100.00	281,200.00											281,200	281,200	50	0	0.01
199	โฉนด	717	2012	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	6	2	88	2,688.00	100.00	268,800.00											268,800	268,800	50	0	0.01
200	โฉนด	719	2013	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	3	2	66	1,466.00	100.00	146,600.00											146,600	146,600	50	0	0.01